

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 26 ¹ alusel
3.2.Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	72703:002:0079
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Saue vald (Jõgisoo, Koppelmaa, Tuula ja Ääsmäe külad)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Põhimaantee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee kuulub rahvusvahelise Trans-European Network Transport (TEN-T) põhivõrku (core network). Põhimaantee 4 km 19,0-26,7 Kanama–Jõgisoo lõik on neljarajaline (2+2). Projekteerimistingimused antakse Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0 - 44,0" (edaspidi teemaplaneering) alusel rajatavate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks. Teemaplaneering on kehtestatud Harju maavanema 14. novembri 2014. a korraldusega nr 2133 ja integreeritud kehtivasse Harju maakonnaplaneeringusse.

5.1.2. Projekti eesmärk	<p>Projekti koostamise põhieesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.</p> <p>Olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, teede ja kogujateede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse, et lahendust on võimalik ellu viia järgnevatel teelõikudel ka eraldiseisvalt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kanama–Jõgisoo lõik km 19,0-23,6 2. Jõgisoo–Ääsmäe lõik km 23,6-26,7
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 120 km/h
5.1.4. Ristlõige/ Sõidurada	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 2+2
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
<p><i>Lisa 3. Projekteeritava teelõigu eskiislahendus kättesaadav kuni 31.12.2025 aadressil:</i> https://pilv.mkm.ee/s/IWtJn0e4np95yT7</p>	
<p>5.2.1. Lähtuda Ehitusseadustiku alusel kehtestatud tee projekteerimise normidest ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.</p> <p>5.2.2. Riigitee ja selle koosseisu kuuluvad rajatised projekteerida teemaplaneeringus kavandatud trassikoridori maa-alale (teemaplaneeringu väljavõte lisas 2). Tee asukoha täpsustamisel võimalusel arvestada puudutatud kinnisasjade olemasoleva ja planeeritud maakasutusega.</p> <p>5.2.3. Projekti koostamisel lähtuda lisa 3 toodud eskiislahendusest. Projektlahendus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.</p> <p>5.2.4. Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine.</p> <p>5.2.5. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).</p> <p>5.2.6. Näha ette olemasolevate mahasõitude ja ühendusteede sulgemine või nende ühendamine piirkonnas paiknevate mahasõitudega kogujateede/ühendusteede abil vastavalt lisa 3 toodud eskiislahendusele.</p> <p>5.2.7. Riigiteele täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.</p> <p>5.2.8. Juhul, kui ehitusprojekti tulemusena kaob mõnele kinnistule või kinnistu osale juurdepääs, tuleb projektiga tagada ja lahendada uus juurdepääs.</p> <p>5.2.9. Vajadusel kavandada liikluskorralduslikud meetmed tee ohutuse parandamiseks (sh kiirusrežiimi muutmine).</p>	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Projekteerida bussipeatused lisa 3 toodud eskiislahendusel näidatud ligikaudsetesse asukohtadesse.	

- 5.3.2. Kohalikku liiklust teenindavad bussipeatused viia vajaduse ilmnemisel põhimaanteelt kogujateedele, kõrvalteedele ja rampidele.
- 5.3.3. Bussipeatuste täpsed asukohad selguvad projekteerimise käigus. Bussipeatuste asukohtade osas teha koostööd kohalike omavalitsuste ja ühistranspordikeskusega.
- 5.3.4. Bussipeatused projekteerida vastavalt Transpordiameti juhenditele.
- 5.3.5. Projekteerida ooteplatvormid ja ootekodade paigaldamiseks vajalikud alused.
- 5.3.6. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad, kergliiklustunnelid jmt).

5.4.Kergliiklusteed

- 5.4.1. Projekteerida kergliiklusteed lisas 3 toodud eskiislahendusel näidatud ligikaudsetesse asukohtadesse. Kergliiklusteede täpsed asukohad ja ulatus selguvad projekteerimise käigus.
- 5.4.2. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Kergliiklustristu kavandamise juhend“.
- 5.4.3. Arvestada Saku ja Saue valla üldplaneeringutes ning teemaplaneeringus näidatud põhimõttega, et kergliiklustee ja põhimaantee ristumised tuleb kavandada eritasandiliselt.
- 5.4.4. Kergliiklusteede laiused tuleb täpsustada projekteerimise käigus võttes arvesse eeldatavat kasutajate arvu ja võrgustikulist tähtsust.

5.5.Teega seotud rajatised

- 5.5.1. Lähtudes põhimaantee projektlahendusest ning projekti koostamise käigus teostatud uuringute tulemustest projekteerida teelõigule vajalikud rajatised – viaduktid, sillad, eritasandilised ülepääsud kergliiklejatele (tunnel/viadukt) ja eritasandilised ülepääsud (tunnel/ökodukt) ulukitele ning muud loomade, sh kahepaiksete liikumisega seotud rajatised.
- 5.5.2. Rajatised projekteerida lisas 3 toodud eskiislahendusel näidatud ligikaudsetesse asukohtadesse. Projekteerimise käigus võib teha ettepanekuid rajatiste asukoha täpsustamiseks, ärajätmiseks või täiendavate rajatiste projekteerimiseks.
- 5.5.3. Projekteerida müraleevendusmeetmed lähtudes mürauuringu tulemustest.
- 5.5.4. Põhimaantee liikluse alla jäävatel rajatistel arvestada koormustega: KM-1 ja KM-3 (3600 kN).
- 5.5.5. Pakkuda projekteerimise käigus välja rajatistele erinevaid lahendusi, mis võimaldavad valida tehniliselt, majanduslikult ja liiklusohutuse seisukohalt optimaalsemaid lahendusi.

5.6.Teevalgustus

- 5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteede valgustamise juhis“.
- 5.6.2. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.

5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused

- 5.7.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.
- 5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).
- 5.7.3. Teemaalt sademevee ära juhtimiseks projekteerida looduslähedasi lahendusi, nagu rohealaid, viibetiike, vihmaaedaid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist (VeeS § 129 lg 3). Seejuures arvestada, et suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee

<p>puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi määrus nr 61) sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (VeeS § 129 lg 4 ja 5).</p>		
<p>5.7.4. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.</p>		
<p>5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded</p>		
<p>5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p>		
<p>5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p>		
<p>5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 19,0-23,7 asuva Kanama–Jõgisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (<i>lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele</i>).</p>		
<p>5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.</p>		
<p>5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted</p>		
<p>5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.</p>		
<p>5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.</p>		
<p>5.10. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<p>5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
<p>5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist.

Koostas: Kaarel Ilustrumm, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisad:

1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem
2. Teemaplaneeringu väljavõte
3. Kanama–Ääsmäe lõigu eskiislahendus (veebilink toodud p 5.2)

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem.



